KLIIMAMINISTEERIUM

Janek Pool
Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda
info@kpkoda.ee

Teie 07.10.2026 nr 3-9.2/43-1

Meie 23.10.2026 nr 8-2/26/3781-3

Looduskaitseseaduse muudatusest kaitsealuste maade omandamises alates 01.09.2026

Austatud härra Janek Pool

Palusite selgitada, kas ja kuidas tuleb rakendada looduskaitseseaduse (LKS) § 53 lõikes 1 sätestatut täite- või pankrotimenetluses korraldatavate enampakkumiste kuulutuste koostamisel. Juhite tähelepanu võimalikule vastuolule täitemenetluse seadustiku (TMS) §-ga 153, mille eesmärgiks on, et *enampakkumisel osaleja või sellest huvitatud isik saaks teada kõikidest kinnisomandi kitsendustest*. Samuti märgite, et *erinevalt tavapärasest notariaalsest kinnisasja omandamise tehingust ei saa täitemenetluses korraldataval vara enampakkumisel osaleja tehingust taganeda ilma kahju kandmata. Vara väljaostmata jätmisel ei pruugi kohtutäitur enampakkumise võitjale tema makstud tagatisraha tagastada ja pankrotihalduril ei ole tagatisraha tagastamine üldse lubatud. Samuti võib olulise teabe varjamine enampakkumise teates olla aluseks nõude esitamiseks enampakkumise korraldaja vastu.*

LKS § 53 lõige 1 kehtis ka enne 01.09.2026 jõustunud muudatustega LKS § 16 lõike 1 ja § 20 lõike 1^1 täiendamist. LKS § 53 lõige 1 keelab I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamise massiteabevahendites, siiski piiramata seejuures kinnisasja võõrandamisel kaitstava looduobjekti kitsendustest (võimaliku) ostja teavitamist. Sätte eesmärk on vältida Eestis väljasuremisohus olevate ja ohustatud kaitsealuste liikide häirimist või kahjustamist, piirates sellise teabe avalikustamist massiteabevahendis, mis võimaldab tuvastada konkreetse I või II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga/kasvukoha asukoha.

Selleks, et nii LKS § 53 lõike 1 kui ka TMS § 153 lõike 1 punkti 5 eesmärk saaks täidetud, on enampakkumise kuulutuses võimalik teave looduskaitsepiirangute kohta anda, avaldamata seejuures liigi isendi täpset elupaiga/püsielupaiga asukohta või muid andmeid, mis võimaldaksid selle üheselt kindlaks teha. Näiteks märkides teates, et kinnisasjale jääb I või II kaitsekategooria liigi (liiki nimetamata) elupaik või püsielupaik ning täpsema teabe kitsendusi põhjustava loodusobjekti ja piirangute kohta saab anda pankrotihaldur või kohtutäitur, lisades teatesse kontaktandmed (telefoni number, e-posti aadress). Sellisel juhul on kaitsealust liiki ohtu seadmata

enampakkumisel osalejale arusaadavalt teave antud, et kinnisasjal lasuvad looduskaitsepiirangud kaitsealuse liigi elupaigast või sellise liigi kaitseks kaitse alla võetud püsielupaigast tulenevalt ja täpsema teabe saab ta küsida enampakkumise korraldajalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Kokk
kantsler

Lisaadressaadid: Keskkonnaamet, Justiits- ja Digiministeerium

Džein Aunre, 626 0738
dzein.aunre@kliimaministeerium.ee